

HERMOSA CASA EN VENTA EN MALLORCA RESIDENCE

CONSTRUIDA CON TERMINADOS DE PRIMERA SOBRE LOTE PREMIUM EN ESQUINA!! ENTRE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS, AIRE PURO Y TRANQUILIDAD.

PRECIO: \$7'950,000.00 (a tratar)

EXCELENTE UBICACIÓN, al sur de la Ciudad de Querétaro en el Municipio del Marqués, a tan solo 7 minutos a Centro Sur y 17 minutos al Centro Histórico.

Casa en esquina, con doble frente, gran diseño, iluminada, construida en 3 plantas, con materiales de primera calidad y terminados de buen gusto.

PLANTA BAJA: 3 Estacionamientos, 2 de ellos techados, jardines a la entrada con riego por aspersión, amplios y agradables sala y comedor a doble altura.

Cocina abierta tipo isla, super equipada y terminados de excelente calidad.

Medio baño de visita, recámara con closet y baño completo.

Ventanales de piso a techo, jardines laterales, terraza, gimnasio y bodeguita.

PRIMER PISO: 3 recámaras, y un estudio o biblioteca. La recámara principal con gran vestidor y baño tipo spá ya que tiene tina de hidromasaje y ducha tipo spá. Hay otras dos recámaras, una de ellas también tiene vestidor y la otra tiene gran closet de piso a techo, ambas con baño también.

SEGUNDO PISO: En la parte más alta de la casa se puede disfrutar de una terraza en el roof top para las agradables reuniones vespertinas, ahí está el cuarto de lavado y un medio baño más.

La casa cuenta con seguridad ya que toda su barda perimetral está electrificada, también cuenta con un sistema de audio y videovigilancia en toda la casa que se puede monitorear a distancia, también cuenta panel de control de gas, cuenta con un sistema de iluminación especial de luces cálidas y frías, luces indirectas, etc., también posee un sistema de riego por aspersión para la conservación permanente de sus áreas verdes y sin mucho esfuerzo, cuenta con sistema hidroneumático y cisterna de 5000 litros. El gas es provisto por gas estacionario y hay varias compañías de internet y telefonía por la zona.

El Fraccionamiento donde se ubica, Mallorca Residence es muy agradable y pacífico para vivir, ya que es más alto que el centro de la ciudad, alejado del mundanal ruido pero a la vez cerca, ya que a 7 minutos se llega a Centro Sur y a 15 minutos al Centro Histórico de la Bella Ciudad de Querétaro.

Como amenidades, cuenta con, salón de usos múltiples para 100 personas, con baños diferenciados y el mobiliario adecuado, alberca climatizada con carril de nado y chapoteadero, área de asoleaderos, asadores, y juegos infantiles, también cuenta con un gimnasio de buen tamaño equipado y terrazas para disfrutar de las hermosas vistas.

Además cuenta con una pista de jogging o para la bicicleta, o simplemente caminar con la mascota, tiene también un polideportivo, con canchas de usos multiples.

Una hermosa casa que cuenta con todo y en la que es posible vivir feliz y sin preocupaciones. Visítela!



