



Dependencia: Tesorería Municipal

Dirección: Catastro

Oficio No.: TM/DC/DDC/0045/2025

Asunto: Certificación de Medidas y Colindancias.

Tulum, Quintana Roo, 20 de febrero de 2025.

C. HUMBERTO RENAN RODRIGUEZ PALOMEQUE Y COP.

Presente.

En atención a su escrito, mediante el cual solicita se certifique las medidas y colindancias del predio identificado con:

Clave Catastral
902012007938001

Y tomando en consideración el siguiente documento:

Documento de Propiedad
Escritura pública número 458, de fecha 29 de octubre del año dos mil diez, del protocolo de la notaría pública número 17 del estado de Yucatán, inscrita en el folio 61628, del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la ciudad de Playa del Carmen, Quintana Roo, que en copia acompaña.

Al respecto, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1º fracción I, 2º fracción II, 13 fracción VII, 21 fracciones III y XIV, 22, 23, 24 y 25 de la Ley de Catastro del Estado de Quintana Roo, 23, 25 y 36 fracciones VI y XVI de su Reglamento, 32 fracción XV, 233 fracción V del Reglamento de la Administración Pública Municipal del H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo y, 16 fracción IV y 27 fracción II del Reglamento Interno de la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo, y después de realizados las operaciones catastrales correspondientes se obtuvo el siguiente resultado:

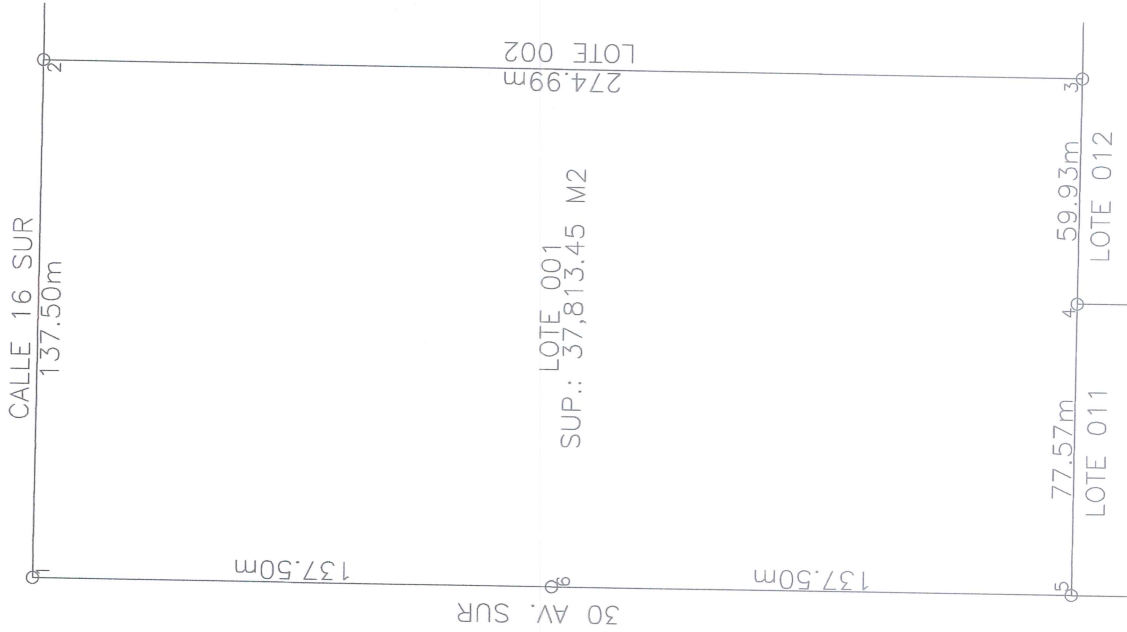
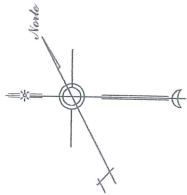
CONFORME AL DOCUMENTO DE PROPIEDAD	CONFORME AL DESLINDE CATASTRAL
Norte: 137.50 mts. con calle 16 sur. Sur: 137.50 mts. con lotes 011 y 012. Este: 274.99 mts. con lote 002. Oeste: 275.00 mts. con 30 avenida sur. Superficie: 37,813.45 m². Clave Catastral: 902012007938001	Norte: 137.50 mts. con calle 16 sur. Sur: 137.50 mts. con lotes 011 y 012. Este: 274.99 mts. con lote 002. Oeste: 275.00 mts. con 30 avenida sur. Superficie: 37,813.45 m². Clave Catastral: 902012007938001
Las dimensiones y linderos concuerdan con las expresadas en el documento de propiedad.	

Este instrumento no sustituye el documento que ampara la propiedad del inmueble en cuestión, ni prejuzga derechos de propiedad y deja a salvo los derechos de terceros.

El presente Certificado tiene una vigencia de 90 días contados a partir de su expedición, salvo de existir modificaciones en las dimensiones del inmueble sin autorización oficial, en cuyo caso, quedara sin validez.

Atentamente
EL DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL
MUNICIPIO DE TULUM
TESORERIA MUNICIPAL
LIC. RUBÉN RAZIEL EK CRUZ

C.c.p. Archivo.



30 AV. SUR

CALLE 16 SUR

LOTE 001
SUP.: 37,813.45 M2

274.99m
LOTE 002

77.57m
LOTE 011

59.93m
LOTE 012

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
						Y	X
1	2		S 89°34'38.93" E	137.50	1	2,232,466.6360	448,216.6660
2	3		S 00°04'06.77" W	274.99	2	2,232,465.6220	448,354.1670
3	4		N 89°34'49.44" W	59.93	3	2,232,190.6240	448,353.8380
4	5		N 89°34'49.44" W	77.57	4	2,232,191.0629	448,293.9061
5	6		N 00°04'07.51" E	137.50	5	2,232,191.6310	448,216.3360
6	1		N 00°04'07.51" E	137.50	6	2,232,329.1335	448,216.5010
						1	2,232,466.6360

SUPERFICIE = 37,813.45 m2

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE CATASTRO



H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

CROQUIS DE UBICACION Y NORTE



AUTORIZACIONES:

LIC. RUBEN RAZEL EK CRUZ
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL

TEC. GASPAR ALBERTO SANTOS ROMERO
TOPOGRAFO

C. SERGIO ROLANDO SANTOS BALAM
CARTOGRAFO

SELLO DE AUTORIZACION DE LA
DIRECCION DE CATASTRO



MUNICIPIO DE TULUM
TESORERIA MUNICIPAL

PROYECTO: CION DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS
CERTIFICACION DE CION DE CATASTRO

UBICACION: 30 AVENIDA SUR ENTRE LA CALLE
16 SUR Y LA CALLE 20 SUR

CLAVE CATASTRAL: 902012007938001

PROPIETARIOS:
HUMBERTO RENAN RODRIGUEZ PALOMEQUE Y COP.

PLANO: HRRP

01

FECHA DE ELABORACION: 20/FEBRERO/2025