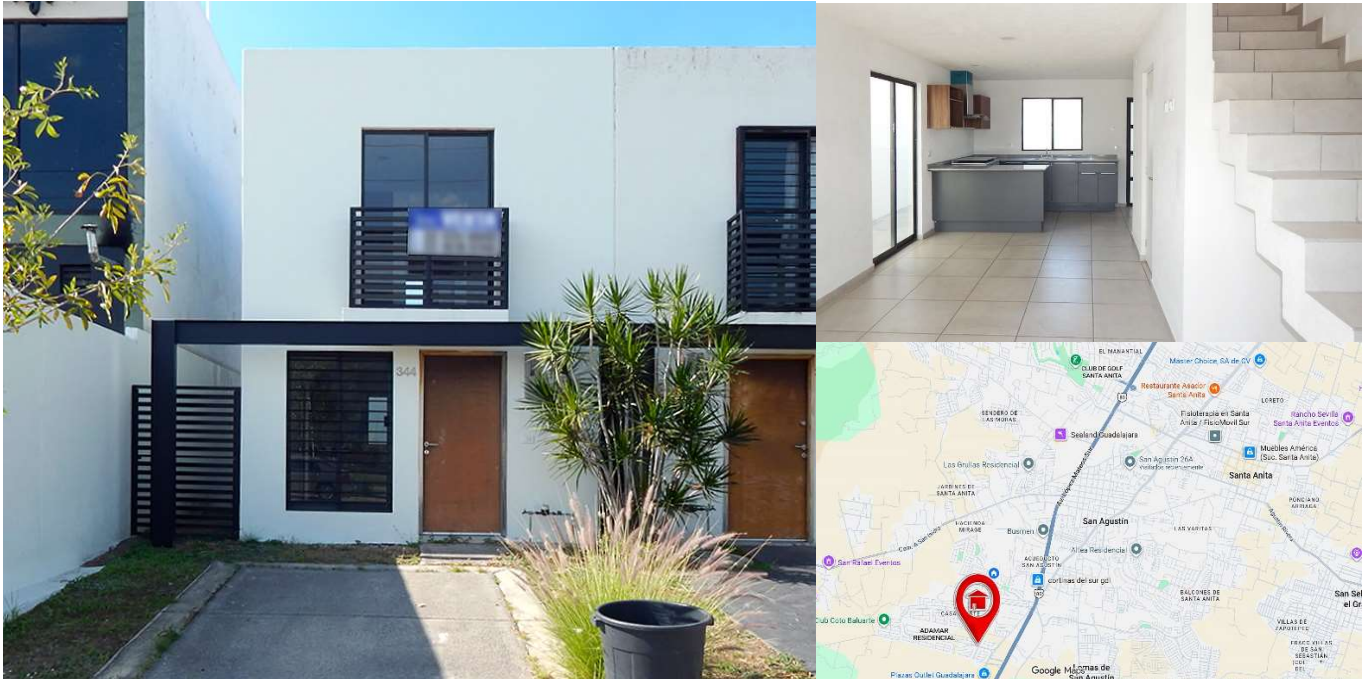


CASA EN ADAMAR RESIDENCIAL

Av. Adamar Ote. 344, Adamar Residencial, Tlajomulco de Zúñiga, Jal.

\$1,980,000

Venta



2	1.5	2	93	67	2
Habitaciones	Baños	Cochera	Mts. Terreno	Mts. Construcción	Niveles

Casa en venta en ADAMAR Residencial, Tlajomulco de Zúñiga

¡La Oportunidad que buscabas en el Sur! Precio: \$1,980,000 MXN

¿Estás buscando dar el paso y tener tu propia casa en un lugar seguro y bien planeado? Esta propiedad en **ADAMAR Residencial** es justo lo que necesitas. Es una casa práctica, muy bien cuidada y con una ubicación dentro del fraccionamiento que te va a encantar. Aquí no solo compras una casa, compras un mejor estilo de vida para ti y tu familia en una de las zonas con más crecimiento en el Sur de Guadalajara. Vive en un entorno pensado para la vida familiar: esta casa de **2 niveles** ofrece una distribución práctica y espacios luminosos que conectan con el exterior. Con **93 m² de terreno** y **67 m² de construcción**, es una opción ideal para parejas jóvenes o familias que buscan confort, amenidades y plusvalía en el sur de la zona metropolitana de Guadalajara.

Distribución y espacios:

Planta baja: sala-comedor con buena iluminación natural, medio baño para visitas, cocina integral con **cubierta de granito**, área de lavado techada y jardín lateral y posterior que amplían las posibilidades de convivencia al aire libre .

Planta alta: 2 recámaras con closet; la recámara principal cuenta con **balcón**; baño completo que da servicio a las habitaciones.

Extras prácticos: área de servicio techada y espacio exterior privado ideal para mascotas, juegos infantiles o un pequeño huerto urbano.

Amenidades que disfrutarás todos los días: Vivir en ADAMAR es como tener un club en tu propio fraccionamiento. Tienes todo para relajarte y divertirte sin gastar de más: **casa club con alberca, parque central con lago artificial, pista de jogging, cancha de pádel, cancha de básquetbol**, áreas verdes, juegos infantiles, terraza para eventos y gimnasio al aire libre. Además, el desarrollo cuenta con **áreas comerciales** dentro del fraccionamiento para mayor comodidad.   

Ubicación y conectividad: Situada con acceso directo a **Avenida López Mateos Sur**, la zona ofrece conexión rápida hacia Guadalajara y cercanía a centros comerciales como **Plazas Outlet, Galerías Santa Anita** y **Plaza Punto Sur**, supermercados (Walmart, Costco, Soriana), colegios reconocidos y servicios médicos (Hospital Puerta de Hierro Sur). Todo lo que una familia necesita a pocos minutos.

Por qué esta casa:

Vida familiar funcional: espacios pensados para el día a día y para el disfrute al aire libre.

Plusvalía y amenidades: fraccionamiento con infraestructura y servicios que favorecen la revalorización.

 **Ubicación Privilegiada:** ¡Esta es su mayor ventaja! La casa está muy cerca de la entrada principal del fraccionamiento. Tienes un **7-Eleven** y una pequeña plaza comercial a solo unos pasos. ¡Se acabó el sufrir por las compras de última hora!

Disponibilidad inmediata: lista para que la visites y te enamores de ella.

 Video de la casa: <https://youtu.be/xRKDk-4NIYw>

¿Quieres conocerla hoy mismo? Agenda tu visita y comprueba por qué ADAMAR es la opción ideal para tu familia.

¡Será un gusto acompañarte a conocer tu nuevo hogar!





